



## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

### FŰTÉSI és HŰTÉSI RENDSZEREK KÖTELEZŐ ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATA, mint a NAGYVÁLLALATI AUDIT ÚJ KÖTELEZŐ RÉSZE!

**Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint a 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet szerint, 8 évente a fűtő- és légkondicionáló berendezések energetikai felülvizsgálatát is el kell végeztetniük, amit – ha az a 4 évente elvégzendő nagyvállalati energetikai audit évében esedékes – az energetikai auditálással párhuzamosan kell elkészíttetni.**

Fentiek alapján az **energetikai felülvizsgálatot nyolcévente kell elvégezni.** Amennyiben az Enhat.tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározott épületgépészeti rendszer auditálásra kötelezett vállalkozás telephelyén működik, akkor a négyévenkénti lefolytatott kötelező energetikai auditálás során is el kell végeztetni a felülvizsgálatot.

Az energetikai audit tartalmát az Enhat. mellett a végrehajtására kiadott [122/2015. \(V.26.\) Korm. rendelet](#), míg az energetikai felülvizsgálat tartalmát az Enhat. mellett a [666/2020. \(XII.28.\) Korm. rendelet](#), valamint a [19/2021. \(IV.14.\) ITM rendelet](#) szabályozza. Mindkét kötelezettségnek önálló követelményrendszere van, melyeknek külön-külön is meg kell felelni. **Az energetikai felülvizsgálat során elkészült felülvizsgálati jelentést csatolni kell az audithoz.**

Minden olyan esetben, amikor az Enhat. feltételei alá eső **rendszer 2022. január 1. előtt már üzemelt, a felülvizsgálatot legkésőbb 2025. december 31-ig kell elvégezni.** Amennyiben ezen időszakban auditálási kötelezettség jelentkezik, akkor annak részeként kell a rendszer felülvizsgálatát elvégezni. Hozzá kell tenni, hogy az előírások szerint a **2022. január 1. után üzembe helyezett rendszerek esetében a felülvizsgálatot az üzembehelyezés évét követő 1 éven belül el kell végezni.**

## 1. Jogszabályi háttér ismertetése



Az energiahatékonyságról szóló [2015. évi LVII. törvény](#) (Enhat. tv.) 2022. január 1-jén hatályba lépett VIII/A Energetikai felülvizsgálat fejezete szabályozza a fűtő és légkondicionáló rendszerek időszakos kötelező energetikai felülvizsgálatát.

**2022. január 1. napján lépett hatályba az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm.rendelet**, ezzel egyidejűleg pedig a felülvizsgálatot eddig szabályozó 264/2008. (XI. 6.) kormányrendelet hatályát veszítette.

**Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Enhat tv.) 43.§-a értelmében**

**43. § (1)** „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó

a) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer,

b) 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer

hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendszerek vonatkozásában az **energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként**, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

(5) Az energetikai felülvizsgálat elvégzéséről az (1) bekezdésben meghatározott rendszer üzemeltetője, ennek hiányában az épület tulajdonosa (a továbbiakban együtt: rendszerüzemeltető) köteles gondoskodni.”

## 2. Mit jelent, hogy az energetikai audit részeként kell elvégeztetni az energetikai felülvizsgálatot?

Az Enhat tv. 43. § (2) bekezdése értelmében az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni. Ebből következik, hogy azon szervezetek esetében, amelyek auditra kötelezettek 4 évente az audit részeként a felülvizsgálatot is teljesíteni kell.

**Az energetikai felülvizsgálókra vonatkozó szabályokat az Enhat tv. 43/B § (1) bekezdése tartalmazza, amely nem egyezik meg az energetikai auditorok [Enhat. 28. § (1b)] esetében megjelölt feltételekkel.**

Tehát az energetikai auditorok nyilvántartásában szereplők automatikusan nem végezhetnek felülvizsgálatot. Abban az esetben, ha az auditor megfelel az energetikai felülvizsgálókkal szemben támasztott követelményeknek és szerepel a Hatóság energetikai felülvizsgálói nyilvántartásában is, akkor elvégezheti mindkét kötelezettséget. Ugyan így az energetikai felülvizsgáló automatikusan nem végezhet auditálási tevékenységet, csak ha megfelel az auditorokra vonatkozó előírásoknak és szerepel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal auditori nyilvántartásában. **A két tevékenység egymástól elkülönül, nincsenek egymásra kihatással.**

Az energetikai audit tartalmát az Enhat. mellett a végrehajtására kiadott [122/2015. \(V.26.\) Korm. rendelet](#), míg az energetikai felülvizsgálat tartalmát az Enhat. mellett a [666/2020. \(XII.28.\) Korm. rendelet](#), valamint a [19/2021. \(IV.14.\) ITM rendelet](#) szabályozza.

Mindkét kötelezettségnek önálló követelményrendszere van, melyeknek külön-külön is meg kell felelni. **Az energetikai felülvizsgálat során elkészült felülvizsgálati jelentést csatolni kell az audithoz.**

### 3. Mi a kötelezett vállalatok teendője az energetikai felülvizsgálattal összefüggésben?

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint a 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet szerint, **8 évente a fűtő- és légkondicionáló berendezések energetikai felülvizsgálatát is el kell végeztetniük, amit – ha az a 4 évente elvégzendő nagyvállalati energetikai audit évében esedékes – az energetikai auditálás előtt kell elkészíttetniük** és energetikai auditor kollégánk részére annak dokumentációját átadniuk. **Ennek hiányában az auditor nem tud felelősséget vállalni az auditálás eredményességéért és jogszabályoknak történő megfeleléséért.**

**Az energetikai felülvizsgálat**, mint külön jogosultsággal rendelkező szakember által végzett tevékenység **külön dokumentálását igényel és az arra jogszabály alapján kötelezett ügyfeleink kötelessége és felelőssége annak elvégeztetése (nem auditori kompetencia).** Ugyanakkor a jogszabály nem zárja ki, hogy egyazon személy/szervezet egyszerre rendelkezzen mindkét jogosultsággal és mind az energetikai felülvizsgálatot, mind pedig az energetikai auditot – mint két külön folyamatot – elvégezze.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság tájékoztatása szerint, **amennyiben időben egyszerre esedékes az energetikai felülvizsgálat és az energetikai audit az arra kötelezett vállalatoknál, akkor törvényi kötelesség mindkettőt elvégeztetni** oly módon, hogy a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett névjegyzékben szereplő energetikai felülvizsgálóval elkészítteti az energetikai felülvizsgálatot, majd az ezt igazoló dokumentációt átadja az energetikai auditot végző kollégánk részére és az auditor az energetikai audit dokumentációjával együtt feltölti azt a szükséges helyekre.

Azt, hogy **az energetikai felülvizsgálatot meghatározott esetekben a kötelező energetikai auditálás részeként kell elvégeztetni azt jogszabály** – az Enhat.tv. 43. § (2) bekezdése –**tartalmazza.** Ez a jogszabályi előírás oly módon teljesíthető, hogy az energetikai auditálásra és egyben energetikai felülvizsgálatra kötelezett nagyvállalat olyan energetikai auditort, illetve energetikai auditáló szervezetet bíz meg az audit elvégzésével, aki/amely egyben energetikai felülvizsgálat elvégzésére is jogosult. **Megoldást jelenthet továbbá, ha az energetikai auditot lefolytató személy vagy szervezet az energetikai felülvizsgálat elvégzéséhez** – élve az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Enhat.vhr.) 16. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – **energetikai felülvizsgálati jogosultsággal rendelkező közreműködőt vesz igénybe.**

---

**Készítette:**

**Sourcing Hungary Kft.**

**Dátum:**

**Budapest, 2025.01.21**